

Протокол № 17
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 16 по улице Сабанеева в городе Владивостоке
проводимого в форме очного голосования.

«18» декабря 2017г.

г. Владивосток

Инициатор Устюжанина Т.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 16 кв. 236.

Документ удостоверяющий личность (при наличии): Паспорт серия _____ номер _____.

Выдан _____.

Документ о праве собственности: _____.

Форма собрания: очное голосование.

Дата проведения собрания: «28» ноября 2017г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 16.

Время проведения собрания 19. 00 часов.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 256 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 256.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД проводимом в форме очного голосования указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД проводимом в форме очного голосования :

1). Богданова Е.В.

2). Бархатова Л.П.

3). Горпенченко А.А.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 51.5% (14 093,9кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (27 373,75кв.м.) в многоквартирном доме № 16 по ул. Сабанеева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 16 по ул. Сабанеева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
4. Принять решение поручить ООО «ТеплоМонтаж» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
5. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,98 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,09 с 1 м² = 0,98 с 1 м²).
6. Принять решение на устройство утепления торцевой стены жилого дома, № 16 по ул. Сабанеева силами подрядной организации ООО «Град-Сервис», произвести оплату за данный вид работ (согласно сметной стоимости 1 111 898 руб.), за счет статьи «Ремонт МОП МКД».
7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания СЛУШАЛИ: Богданова Е.В.

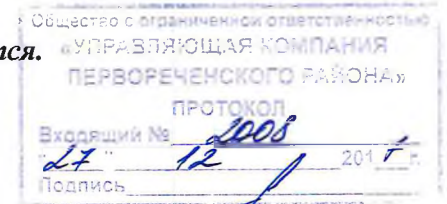
По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе СЛУШАЛИ: Богданова Е.В.

По третьему вопросу: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 21 по ул. Сабанеева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию. СЛУШАЛИ: Богданова Е.В.

По четвертому вопросу: Принять решение поручить ООО «ТеплоМонтаж» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД». СЛУШАЛИ: Богданова Е.В.

По пятому вопросу: Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,98 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,09 с 1 м² = 0,98 с 1 м²).

СЛУШАЛИ: Богданова Е.В.



По шестому вопросу: Принять решение на устройство утепления торцевой стены жилого дома, № 16 по ул. Сабанеева силами подрядной организации ООО «Град-Сервис», произвести оплату за данный вид работ (согласно сметной стоимости 1 111 898 руб.), за счет статьи «Ремонт МОП МКД». СЛУШАЛИ: Богданова Е.В.

По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников СЛУШАЛИ: Богданова Е.В.

На основании прослушанной информации ПРЕДЛОЖЕНО:

По первому вопросу: Выбрать председателя и секретаря общего собрания.

По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию общего собрания

По третьему вопросу: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 16 по ул. Сабанеева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

По четвертому вопросу: Принять решение поручить ООО «ТеплоМонтаж» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

По пятому вопросу: Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,98 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,09 с 1 м² = 0,98 с 1 м²).

По шестому вопросу: Принять решение на устройство утепления торцевой стены жилого дома, № 16 по ул. Сабанеева силами подрядной организации ООО «Град-Сервис», произвести оплату за данный вид работ (согласно сметной стоимости 1 111 898 руб.), за счет статьи «Ремонт МОП МКД».

По седьмому вопросу: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Сабанеева, д. 16 кв.25.

По итогам предложенной информации РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания Устюжанина Т.А.(кв.236) и секретарем общего собрания Егорова Р.Ф.(кв.368).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 человек:

1). Гольчер И.С. (кв. 25);

2). Хардина О.М. (кв. 125);

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 16 по ул. Сабанеева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Принять решение поручить ООО «ТеплоМонтаж» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,98 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,09 с 1 м² = 0,98 с 1 м²).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу: Принять решение на устройство утепления торцевой стены жилого дома, № 16 по ул. Сабанеева силами подрядной организации ООО «Град-Сервис», произвести оплату за данный вид работ (согласно сметной стоимости 1 111 898 руб.), за счет статьи «Ремонт МОП МКД».

☐ 100% ЗА

☐ 0% ПРОТИВ

☐ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Сабанеева, д. 16 кв.25.

☐ 100% ЗА

☐ 0% ПРОТИВ

☐ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Инициатор собрания

Четвертнин Александр

Председатель собрания

Четвертнин Александр

Секретарь собрания

Бердичева / Бердичева

Счетная комиссия

Бердичева / Четвертнин Александр

Бердичева / Четвертнин Александр